

Zagreb, 20. siječnja 2026. godine

Naslovni sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj: St-448/2025 (ranije St-309/2020)

Sudac: Damir Rabar

Dužnik: Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 61739001106

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu
- Sukladno članku 227. Stečajnog zakona

1. Uvodna odredjenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

- 1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-309/2020, od dana 29. siječnja 2021. godine, otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALICIJA d.o.o., OIB: 39752640838, Ulica Kačića Miošića 1, Pula, s obzirom da je utvrđeno kako je dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 185.374,31 HRK (EUR 24.603,40), te (iii) da nema zaposlenih. Predmetnim rješenjem je ujedno stečajnim upraviteljem imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.
- 1.1.2. Dana 18. prosinca 2025. godine, Naslovni sud je donio rješenje poslovni broj St-448/2025-8 („Rješenje“), a kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe, radi naknadno pronađene imovine (kako je detaljnije obrazloženo niže u ovom izvješću).
- 1.1.3. Nakon donošenja Rješenja, Stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:
- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;

- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Dužniku

- 1.2.1. Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 61739001106 upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 130169714 („**Stečajna masa**“). Stečajna masa nastala je iza društva: GALICIJA d.o.o., OIB: 39752640838, Pula, Ulica Kačića Miošića 1 („**Dužnik**“), koje društvo s ograničenom odgovornošću je bilo upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 040197558. Dužnik je brisan rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 25. ožujka 2021. godine, poslovni broj Tt-21/1174-2.

Puni naziv	GALICIJA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju
Skraćeni naziv	GALICIJA d.o.o. u stečaju
Sjedište	Pula (Grad Pula)
Poslovna adresa	Ulica Kačića Miošića 1
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	39752640838
MBS	040197558
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Pazinu
Osnivački akt	Izjava o osnivanju Društva od 12. svibnja 2004. godine
Statusne promjene u društvu	Društvo je provodilo statusne promjene (detaljnije vidljivo iz povijesnog izvotka za Društvo)
Temeljni kapital	810.000,00 kuna (107.505,47 EUR)
Osnivači/članovi društva	SERGEJ GALICKI, OIB: 64131791444 Pula, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA 1
Osobe ovlaštene za zastupanje	SERGEJ GALICKI, OIB: 64131791444 Pula, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA 1

- 1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvotku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. **Stanje računa**

1.3.1. Nakon provođenja skraćenog stečajnog postupka, svi računi Dužnika su zatvoreni sukladno Stečajnom zakonu.

1.3.2. Stečajni upravitelj će podnijeti zahtjev za otvaranje bankovnog računa Stečajne mase u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

1.4. **Zaposlenici**

1.4.1. Temeljem rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka proizlazi da kod Dužnika nije bilo zaposlenih osoba.

1.4.2. Stečajna masa nije sklapala ugovore o radu od upisa u sudski registar.

Dokaz:

– *Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka*

2. **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (18. prosinca 2025. – 19. siječnja 2026.)**

2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka i naknadnoj diobi, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
- b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju“.
- c) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
- d) Podnesen je zahtjev za otvaranje bankovnog računa Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- e) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
- f) Poslan je zahtjev bivšem direktoru Dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda, i davanja ostalih relevantnih informacija. Stečajni upravitelj nikad nije zaprimio odgovor.
- g) Stečajni upravitelj je bezuspješno pokušao kontaktirati i bivše zakonske zastupnike Dužnika kako bi došao do što više informacija o imovini Dužnika.
- h) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 100 eura (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
- i) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.3. ovog Izvješća.

2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:

- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
- Državnoj geodetskoj upravi;
- Financijskoj agenciji;
- Autocentru Agram d.d.; i
- Lučkoj kapetaniji.

2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

3. **Imovina Dužnika**

3.1. **Nekretnine**

- 3.1.1. Iz prikupljene dokumentacije proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. JURŠIĆI, k.č.br. 3271/32, upisana u zk. uložak 17563, i to 6. suvlasnički dio: 2/4 dijela, u naravi („**Nekretnina 1**“);
 - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. VODNJAN, k.č.br. 4502/77, upisana u zk. uložak 90856, i to 2. suvlasnički dio: ½ dijela („**Nekretnina 2**“).

(„Nekretnina 1“ i „Nekretnina 2“, dalje zajedno „**Nekretnine**“)

3.1.2. Procjena vrijednosti Nekretnina

Stečajni upravitelj će naručiti izradu elaborata o procjeni vrijednosti Nekretnina kako bi se utvrdila točna vrijednost Nekretnina.

Stečajni upravitelj ističe kako mu se obratila punomoćnica g. Edita Hadžalića, osobe zainteresirane za kupnju Nekretnine 1, s obzirom na to da je vlasnik susjedne nekretnine te da mu je jedini prilaz predmetnoj nekretnini Nekretnina 1.

Nadalje, u odnosu na Nekretninu 2 ističe se da ista u naravi predstavlja javni pute – asfaltiranu cestu, a što je vidljivo iz uvida u geoportal i zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 2.

3.1.3. Razlučno pravo

Iz uvida u zemljišne knjige proizlazi kako je na Nekretninama upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, OIB: 18683136487, upisano pod brojem: Z-35926/2018, temeljem rješenja o osiguranju općinskog suda u Puli – Pola br. Ovr-4035/18-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Stečajni upravitelj zaprimo je Obavijest o razlučnom pravu od Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Pula („**Razlučni vjerovnik**“), iz koje proizlazi da iz založnog prava upisanog na Nekretninama, Razlučni vjerovnik potražuje još iznos od 934,29 EUR na ime troškova postupka.

Dokaz:

- *Izvatci iz zemljišnih knjiga;*
- *Ispis s Geoportala za Nekretnine;*

3.2. **Vozila**

- 3.2.1. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, STP „Autocentar Agram“ proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu nema vozila.

Dokaz:

- *Uvjerenje Autocentra Agram od 19. siječnja 2026. godine*

3.3. **Plovila**

- 3.3.1. Stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacija o eventualnom vlasništvu stečajne mase nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Stečajna masa vlasnik plovila ili brodova, stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti skupštinu vjerovnika.

3.4. **Potraživanja**

- 3.4.1. U bilanci Dužnika za 2018. godinu ima knjižena potraživanja u iznosu od 445.989,00 HRK (cca 59.192,91 EUR).
- 3.4.2. Stečajni upravitelj nije mogao istražiti točnu strukturu i pravni temelj navedene imovine i potraživanja, s obzirom da od bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika nije dobio traženu dokumentaciju prema poslanim zahtjevima. Međutim, imajući u vidu da je: (i) nad Dužnikom proveden skraćeni stečajni postupak 2021. godine; (ii) te da bivši direktor Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju; stečajni upravitelj ističe da se najvjerojatnije radi o potraživanjima koja su: a) nenaplativa ili teško naplativa; te b) potencijalno u zastari; c) bez adekvatne pisane dokumentacije.

Dokaz:

- *Bilanca Dužnika za 2018. godinu*

3.5. **Zalihe**

- 3.5.1. U bilanci Dužnika za 2018. godinu knjižen je iznos od 1.163.575,00 HRK (cca 154.432,94 EUR) na ime zaliha.
- 3.5.2. Stečajni upravitelj nije mogao istražiti točnu strukturu i pravni temelj navedene imovine i potraživanja, s obzirom da od bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika nije dobio traženu dokumentaciju prema poslanim zahtjevima. Međutim, imajući u vidu da je: (i) nad Dužnikom proveden skraćeni stečajni postupak 2021. godine; (ii) te da bivši direktor Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju; (iii) da je prošlo 8 godina od zadnje bilance Dužnika (posljednja dostupna je iz 2018. godine); stečajni upravitelj ističe da se najvjerojatnije radi o zalihama koje nisu unovčive.

3.6. **Vrijednosni papiri**

- 3.6.1. Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:
- iz pretrage sudskog registra te web portala bon.hr, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima;
 - neslužbene potvrde SKDD-a da Dužnik nije evidentiran kao nositelj vrijednosnih papira.
- 3.6.2. Međutim, Stečajni upravitelj ističe kako još uvijek čeka službenu potvrdu SKDD-a, te će u slučaju da se utvrdi da je Dužnik imatelj vrijednosni papira o tome bez odgađanja obavijestiti sud.

Dokaz:

- *Potvrda o slanju upita SKDD-u;*
- *Potvrda o slanju upita bivšem direktoru Dužnika*

4. Sudski i drugi postupci

- 4.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima su Dužnik ili Stečajna masa stranke.

5. Izlučna i razlučna prava

- 5.1. Stečajni upravitelj nije do sada obaviješten o postojanju kakvog izlučnog prava na imovini Stečajne mase.
- 5.2. Stečajni upravitelj zaprimio je prijavu tražbine i obavijest o razlučnom pravu na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 kako je to obrazloženo u odjeljku 3.1.3. ovog Izvještaja. Ovom izvještaju prilaže se tablica razlučnih prava.

6. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 6.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 265,45 EUR. Nije bilo vjerovnika čije tražbine spadaju u prvi viši isplatni red, dok su tražbine, drugog višeg isplatnog reda vjerovnicima priznate u cijelosti.

7. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

- 7.1. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji Nekretnina, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, imajući u vidu da je na Nekretninama evidentirano razlučno pravo, kako je objašnjeno u odjeljku 3.1.3. ovog Izvještaja.
- 7.2. Slijedom svega navedenog u ovom izvještaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:
- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
 - b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene.
 - c) Ovlašćuje se stečajni upravitelj na poduzimanje svih radnji radi unovčenja Nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona, a što uključuje naručivanje izrade procjemenog elaborata vrijednosti Nekretnina, slanje zahtjeva za prodaju FINA-i i ostale radnje potrebne radi unovčenja Nekretnina.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbina vjerovnika;*
2. *Obavijest o postojanju razlučnog prava;*
3. *Tablica prijavljenih tražbina;*
4. *Tablica razlučnih prava;*
5. *Tablica izlučnih prava;*
6. *Popis vjerovnika;*
7. *Popis predmeta stečajne mase;*
8. *Pregled imovine i obveza;*
9. *Predračun troškova stečajnog postupka;*

10. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika;*
11. *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
12. *Uvjerenje Državne geodetske uprave;*
13. *Uvid u stranice ZIS-a;*
14. *Zemljišnoknjižni izvadci za Nekretnine;*
15. *Izvadak iz Geoportala za Nekretnine;*
16. *Uvjerenje Autocentra Agram;*
17. *Bilanca Dužnika za 2018. godinu;*
18. *Potvrda o slanju upita SKDD-u;*
19. *Potvrda o slanju upita bivšem ZZ Dužnika;*